



## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CD/1114/2020 del 02/07/2020

NUMERO PROTOCOLLO CD/63488/2020 del 02/07/2020

**Oggetto: Aggiornamento dell'autorizzazione n. 742 del 19/4/2018, come volturata con n. 886 del 10/5/2018, al funzionamento per ampliamento della ricettività da n. 67 a n. 74 posti letto della Casa di Riposo per Anziani denominata "Salus Sempione" ubicata in via Cervino, 4/6, 00141 Roma, di cui all'art. 8, comma 1, lett. c) della legge R.L. n. 41/2003 e successive integrazioni.**

**IL DIRETTORE**

**LUIGI CIMINELLI**

Responsabile procedimento: Anna Perretta

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

**LUIGI CIMINELLI**

### PREMESSO CHE

l'art. 11 della Legge quadro 328/2000 dispone che l'autorizzazione al funzionamento delle strutture a ciclo residenziale e semi-residenziale, a gestione pubblica o privata, è rilasciata dai Comuni in conformità ai requisiti della legge regionale che recepisce ed integra i requisiti nazionali;

con Determinazione Dirigenziale n. 742 del 19/4/2018 è stata autorizzata al funzionamento la struttura residenziale per anziani (Casa di Riposo per Anziani) denominata "Salus Sempione" per n. 67 posti letto ubicata in via Cervino, 4/6, 00141 Roma, di cui all'art. 8, comma 1, lett. c) della legge R.L. n. 41/2003 e successive integrazioni – titolare della struttura: SALUS S.R.L.;

con Determinazione Dirigenziale n. 886 del 10/5/2018 si è preso atto della cessione del ramo d'azienda inerente l'attività di casa di riposo sita in via Cervino, 4/6, 00141 Roma dalla Salus srl (rappresentante legale: Francesco Riccardelli) alla Salus Sempione srls (rappresentante legale: Yvan Thierry Dama) con atto del notaio Federico Basile del 21/7/2017, contestualmente volturando alla Salus Sempione srls ed autorizzando al funzionamento detta struttura residenziale per anziani, a seguito della circostanza testé citata;

con successiva nota, acquisita al protocollo municipale al n. CD/12579 del 28/01/2019, il titolare della Salus Sempione srls comunicava al Municipio l'avvio di lavori per una diversa distribuzione degli spazi interni della struttura, rimodulazione che avrebbe comportato un aumento di n. 7 posti letto;

### CONSIDERATO CHE

ai sensi del combinato disposto, di cui al Regolamento per il Decentramento del Comune di Roma adottato con Deliberazione C.C. n. 10 del 8/02/1999 e successive modifiche e integrazioni (art. 62, comma c) e di cui all'art. 3 del citato Regolamento regionale n. 2/2005, la competenza al rilascio delle autorizzazioni al funzionamento delle strutture socio-assistenziali ed eventuali aggiornamenti delle stesse, nonché quelle di vigilanza e controllo sulle stesse, sono attribuite ai Municipi;

vista la formale istanza di aggiornamento dell'autorizzazione n. 742 del 19/4/2018, come volturata con n. 886 del 10/5/2018, presentata dalla SALUS SEMPIONE S.R.L.S. (C.F./P.I. 14393491007) acquisita al protocollo municipale con il n. CD/24915 del 28/02/2020, per l'ampliamento della ricettività della struttura da n. 67 a n. 74 posti letto;

tale istanza è stata successivamente integrata con ulteriore documentazione ritenuta necessaria, su richiesta del Municipio Roma III Montesacro;

la suindicata struttura residenziale, così come rimodulata nella ricettività, è in possesso dei prescritti requisiti amministrativi e igienico-sanitari richiesti dalla normativa vigente per le strutture a ciclo residenziale, come risulta dalla documentazione presentata;

per quanto concerne la comunicazione antimafia, circa la sussistenza o meno delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto in capo al gestore, di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, essendo decorso infruttuosamente il termine di 30 giorni dalla data della consultazione della BDNA, di cui al comma 4 dell'art. 88 del citato decreto, si può procedere anche in assenza della comunicazione antimafia, avendo acquisito le autocertificazioni, di cui all'art. 89 del citato decreto;

in caso di comunicazione antimafia con esito positivo, si procederà alla revoca dell'autorizzazione, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis del D. Lgs. n. 159/2011;  
verificato le risultanze della consultazione del Sistema Informativo del Casellario giudiziale che hanno restituito un esito negativo;

il Direttore della Direzione Territorio, Ambiente ed Attività Produttive, con nota prot. n. CD/43054 del 5/05/2020, ha espresso parere favorevole per quanto di propria competenza;

per la presenza nella struttura citata di ospiti non autosufficienti, segnalata per le vie brevi dallo stesso gestore della struttura, nelle more di effettuare un sopralluogo sul posto non appena lo consentirà il contesto epidemiologico in atto, il Municipio Roma III Montesacro con nota prot. n. CD/43910 del 7/5/2020 ha chiesto all'Organismo gestore della struttura di procedere, in concorso con la ASL Roma 1, alla valutazione di detti ospiti e, nelle more del ricovero in adeguate strutture sociosanitarie, di predisporre un piano individualizzato di assistenza, così come previsto nella sezione III, punto A.1.3 (Destinatari) della Deliberazione di Giunta R. L. n. 1305/2004, come modificata dalla Deliberazione di Giunta R.L. n. 126/2015;

con nota n. 0085279 del 12/6/2020 la ASL Roma 1 – UOS Assistenza Domiciliare, Residenziale e Semiresidenziale 3° Distretto ha comunicato al Municipio di aver predisposto i piani individualizzati per gli ospiti non autosufficienti (alla data del 15/6/2020 n. 35);

in data 1° luglio 2020 personale municipale si è recato presso la struttura nell'esercizio delle funzioni di vigilanza ex art. 12 della L. n. 41/2003 e ss.mm.ii., giusto verbale prot. n. CD/62645, pari data;

nel corso della verifica si apprendeva che gli ospiti non autosufficienti si erano ridotti a 31 e che per tutti è stata presentata domanda di ricovero in RSA;

il Servizio Sociale tecnico del III Municipio ha espresso parere positivo in merito alla validità dei requisiti socio-assistenziali e funzionali presentati dalla struttura, conservati anche dopo l'ampliamento, come evidenziato con nota prot. n. CD/63330 del 2/7/2020;

pertanto, l'iter di aggiornamento dell'autorizzazione preesistente è da intendersi concluso;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, F.D.A. Anna Perretta, individuata con O.d.S. n. 27/2016, nei confronti del quale è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 6 comma 2 ed art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in atti;  
Visti:

la L. n. 328/2000;

il D.P.C.M. n. 308 del 21/05/2001

la Legge R.L. n. 41/2003;

la Deliberazione G.R. n. 1305 del 23/12/2004;

la Deliberazione G. R. n.126 del 24/03/2015;

la L. R.L. n. 11/2016;

la Deliberazione G.R. n. 131 del 27/02/2018, parzialmente novellata dalla DGR n. 155 del 2/3/2018;

il D. Lgs. n. 267/2000;

lo Statuto di Roma Capitale;

gli atti d'ufficio;

## **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa,

-di aggiornare l'autorizzazione n. 742 del 19/4/2018, come volturata con n. 886 del 10/5/2018, al funzionamento per ampliamento della ricettività da n. 67 a n. 74 posti letto della Casa di Riposo per Anziani denominata "Salus Sempione" ubicata in via Cervino, 4/6, 00141 Roma, di cui all'art. 8, comma 1, lett. c) della legge R.L. n. 41/2003 e successive integrazioni;

-di confermare i soggetti e le relative cariche designati nel provvedimento n. 886 del 10/5/2018, cui si rimanda per quanto non espresso in questa sede, unitamente alla D.D. n. 742 del 19/4/2018.

In attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013 è stata attestata da parte del R.U.P., Anna Perretta, l'insussistenza di situazione di conflitto di interessi, come da dichiarazione esibita in atti.

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile.

**IL DIRETTORE  
LUIGI CIMINELLI**

| DESCRIZIONE  |
|--|
| CD20190012579_DICHIARAZIONE+MUNICIPIO+28.01.2019.pdf                             |
| CD20200024915.pdf  |
| CD20200043054_parere+positivo+villa+salus+Sempione+srls+firmata+(1).pdf+5_05.pdf |
| CD20200043910.pdf  |
| CHECK_LIST.pdf   |
| Esecutiva_Determina_CD_742_2018.pdf  |
| Esecutiva_Determina_CD_886_2018.pdf  |
| nota_n._0085279_del_12.6.2020.pdf  |
| PARERE_RUP.pdf   |
| RELAZIONE_SOCIALE_SALUS_SEMPIONE.pdf   |
| VERBALE_SOPRALLUOGO_SALUS_SEMPIONE_1.7.2020.pdf                                  |

